

COMMUNE DE FLÉRON

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
PERMIS UNIQUE

Monsieur Eric Spirlet
Rue Fonds de Forêt, 33
4623 FLÉRON

ÉTABLISSEMENTS CONTENANT DES INSTALLATIONS OU ACTIVITÉS CLASSÉES EN VERTU
DU DÉCRET DU 11 MARS 1999 RELATIF AU PERMIS D'ENVIRONNEMENT

Le demandeur est la SPRL ROGISTER ET FILS, dont le siège se situe Rue Haute 5 à 4633 Melen.

Le terrain est situé rue du Bay-Bonnet - 4620 Fléron, cadastré Magnée section A n° 290 M, 279 A, 276 A, 277 N.

Le projet consiste en la **construction de halls industriels avec bureaux administratifs et la création d'une centrale à béton** et présente les caractéristiques suivantes :

Zonage au plan de secteur : zones d'activité économique industrielle, zone d'espaces verts, zone agricole

Guide communal d'urbanisme: Aire n°6 - Zone intermédiaire - Aire industrielle, Aire n°8 - Zones non-urbanisables - Aire rurale, Aire n°9 - Zones non-urbanisables - Aire d'espaces verts à vocation naturelle

Schéma de développement communal : IV.B - Zone industrielle - économique industrielle, 1 - Zone non urbanisable - agricole, 3 - Zone non urbanisable - espace vert, Liaison écologique, Périmètre à haute valeur paysagère, Liaison CHB, Liaison TGV

- et déroge au Plan de Secteur concernant :

° Construction de halls industriels avec bureaux administratifs et création d'une centrale à béton en zone agricole et en zone d'espaces verts.

Date d'affichage de la demande	Date d'ouverture de l'enquête	Lieu et date de clôture de l'enquête	Les observations écrites peuvent être adressées :
Le 07/11/2024	Le 12/11/2024	<u>Lieu :</u> Rue François Lapierre, 33 4620 Fléron <u>Date de clôture :</u> 27/11/2024 <u>Heure de clôture :</u> à 11h00	<u>Par courrier ordinaire :</u> Rue François Lapierre, 19 4620 Fléron ou <u>Par courrier électronique :</u> enquete_urbanisme@flero.n.be

L'enquête publique est organisée selon les modalités prévues par les articles D.29 du livre 1^{er} du Code de l'environnement et de l'article D.IV.40 du CoDT.

L'activité concernée est classée comme suit, par l'arrêté du Gouvernement Wallon du 4 juillet 2002, arrêtant la liste des projets soumis à étude d'incidences des installations et activités classées :

- n° 26.63.02 (Fabrication de béton prêt à l'emploi d'une puissance supérieure à 40 Kw) ;
- n° 26.64.01.01 (Fabrication de mortier d'une puissance > à 10Kw et < à 20Kw) ;
- n° 40.10.01.01.01 (Production et distribution d'électricité) ;
- n° 40.20.03.01.01 (Ensemble des compresseurs d'air sur le site) ;
- n° 40.30.02.01 (Production et distribution de vapeur et d'eau chaude, production de froid ou de chaleur) ;
- n° 50.20.03 (Tunnel de lavage camions équipé de nettoyeurs à haute pression) ;
- n° 50.50.01 (Distribution de produits hydrocarbures interne entre 3.000 et 25.000 litres) ;
- n° 63.12.05.01.01 (Dépôt temporaire de déchets inertes < 100T) ;

- n° 63.12.05.01.02 (Stockage temporaire de déchets inertes lorsque la capacité de stockage est supérieure à 100T) ;
- n° 63.12.05.02.01 (Dépôt temporaire de déchets non dangereux) ;
- n° 63.12.08.01.01 (Dépôt – réservoirs fixes d'air comprimé) ;
- n° 63.12.09.01 (Dépôt de liquide inflammable > à 3000L et < à 25000L) ;
- n° 63.12.13.01 (Dépôt de produits minéraux pulvérulents non ensachés tels que ciment, plâtre, chaux, sable fillérisés, lorsque la capacité de stockage est supérieure à 50m³ et inférieure à 250m³ ;
- n° 63.12.14.02 (Dépôts de produits minéraux solides à l'exclusion de ceux visés par d'autres rubriques, lorsque la capacité de stockage est égale ou supérieure à 250m³).

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous uniquement, durant la période d'enquête, à l'adresse suivante :
Échevinat de l'Urbanisme, Rue F. Lapierre n° 33 à 4620 Fléron

- les jours ouvrables soit du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 ;
- les 13/11/2024/2024 et 20/11/2024 jusqu'à 20 heures.

Pour les consultations jusqu'à 20 heures, rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du service Urbanisme - téléphone : 04/355 91 51 - mail : urbanisme@fleron.be

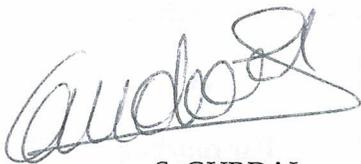
Le dossier est également disponible, pour consultation, sur le site internet communal : <http://www.fleron.be>

Des explications techniques peuvent être obtenues auprès des Fonctionnaires technique et délégué du Service Public de Wallonie, Montagne Sainte-Walburge, 2 à 4000 Liège ou auprès du demandeur : la SPRL ROGISTER ET FILS, dont le siège se situe Rue Haute 5 à 4633 Melen.

Tout intéressé peut formuler ses observations écrites ou orales auprès de la Commune de Fléron dans le délai mentionné ci-dessus, jusqu'à la clôture de l'enquête.

Fléron, le 05 NOV. 2024

Par délégation de la Directrice
générale,
l'Attachée Architecte,



S. GURDAL



Le Bourgmestre f.f.,



A. LO BUÉ